

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad – úsek úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

12.11.2024

Spisová značka:

MUCL/55835/2024/SÚ/LH

Č. j. dokumentu:

MUCL/156019/2024

Vyřizuje:

Lenka Havlíková, DiS.

Telefon:

487 881 208

Počet stran dokumentu:

5

Počet příloh:

1

Datum:

03.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

souhlas ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jako místě příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

z á v a z n é s t a n o v í s k o

podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, kterým

uděluje souhlas pro stavebníka **město Česká Lípa, IČ 00260428**, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, které zastupuje společnost **M2AU s.r.o., IČO 14431734**, Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2,

k vydání společného povolení stavby:

„Rekonstrukce Škroupova náměstí“, část stavby - přípojky dešťové kanalizace, retenční objekty, vodovodní přípojka, vodní prvek, veřejné osvětlení a rozvody elektroinstalace na pozemcích parc. č. 256, 203 a 181/1 v katastrálním území Česká Lípa, město Česká Lípa (dále jen "stavba").

Posuzovaná stavba obsahuje:

Vyjmenované stavební prvky jsou začleněny do stavebních objektů podle posuzované projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost M2AU s.r.o., IČO 14431734, Ing. arch. Filip Musálek, ČKA 05 273, 11/2024:

SO 03 – Odvodnění zpevněných ploch

SO 04 – Elektro instalace

SO 05 – Mobiliář

SO 06 – Vodní prvek

V souvislosti s rekonstrukcí Škroupova náměstí v České Lípě na pozemku parc. č. 181/1, včetně navazujících místních komunikací Prokopa Holého na pozemku parc. č. 203 a Tržní na pozemku parc. č. 256 katastrální území Česká Lípa budou v zájmovém území řešeny objekty přípojek dešťové kanalizace, retenční objekty pro zasakování srážkových vod, vodovodní přípojka, vodní prvek, veřejné osvětlení a rozvody elektroinstalace.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** havlikova@mucl.cz

Odvedení dešťové vody v zájmovém území Škroupova náměstí bude primárně řešeno pomocí podzemních retenčních prvků v celkovém objemu cca 90 m³ (+ samostatné retenční objekty 2 x 6,8 m³) tzv. podzemních rýh, které budou využity jednak pro retenci a vsakování dešťové vody, zároveň ale také jako prostor pro podporu růstu stromů v náročném městském prostředí. Dešťová voda bude do podzemních rýh přiváděna jednak přímo z dešťových svodů ze střech okolních domů pomocí přípojek PVC KG DN 160, dále pak ze zpevněných ploch buďto vsakem přes dlažbu anebo přímo z liniových šterbinových žlabů navržených v rámci dopravního řešení. Jednotlivé retenční prvky budou od sebe odděleny zemními hrázkami, aby byl co nejvíce využit celý objem podzemní rýhy. Zároveň budou rýhy propojeny propojovacím potrubím PVC KG DN 160 a DN 100 přes šachty PP DN 600 a DN 400 s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Tyto regulační šachty budou sloužit zároveň jako provětrávací, pro kořenový prostor stromů, respektive celou podzemní rýhu. Celý systém pak bude propojen přes regulační šachty jako kaskáda, kde se voda bude postupně přelévat z jednoho prvku do druhého až (v případě větších dešťů) oteče regulovaně do stoky dešťové kanalizace. Regulovaný odtok do kanalizace bude řešen na úrovni 1 l/s. V rámci ulice Prokopa Holého bude, vzhledem k nemožnosti implementace prvků MZI z prostorových důvodů, dešťová voda z objektů odváděna přímo do navržené stoky dešťové kanalizace pomocí samostatných přípojek dešťové kanalizace. Dešťové vody z ulic Tržní na pozemku parc. č. 256 v katastrálním území Česká Lípa a Prokopa Holého na pozemku parc. č. 203 v katastrálním území Česká Lípa budou svedeny šterbinovými odvodňovacími žlaby do navržené dešťové stoky.

Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 03 Odvodnění zpevněných ploch.

V centrální části Škroupova náměstí, na pozemku parc. č. 181/1 k.ú. Česká Lípa, při navržené sestavě centrální výsadby stromů bude situován vodní prvek pítka a mlžítka. Samostatný přívod vody k tomuto prvku bude zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řadu LTH DN80 navrtávkou pomocí potrubí DN32, v délce trasy cca 18 m, s uložením do nezámrzné hloubky cca 1,3m. Trasa přípojky bude ukončena ve vodoměrné šachtě situované při podzemním objektu strojovny technologie vodního prvku. Technologie zařízení vodního prvku bude umístěna v nově osazené nuceně odvětrávané plastové nádrži o rozměrech 1,5 x 1,5 x 2 m, nádrž bude osazena na betonovém podkladu a obetonována. Mimo přívodu pitné vody z vodovodního řadu bude objekt technologie připojen na zdroj el. energie (z realizovaných rozvodů elektroinstalace v rámci stavby) a bude řešen i odvod odpadních vod do systému retenčních prvků dešťové kanalizace. Samostatný kamenný prvek pítka (průměr 1200 mm, výška 800 mm), bude osazen na betonové patce, kolem prvku pítka bude osazena technologie mlžení.

Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 06 Vodní prvek a SO 05 Mobiliář.

Pro nasvětlení místních komunikací ul. Prokopa Holého, Tržní, parkoviště, přilehlých chodníků a klidové zóny na Škroupově náměstí jsou navrženy nové osvětlovací body. V koridoru dotčené ulice Tržní bude provedena náhrada dvou stávajících svítidel osazených na zdi staveb čp. 163, pozemek parc. č. 257 a čp. 164 pozemek parc. č. 294 k.ú. Česká Lípa, za nová svítidla LED 23,5 W ve výšce 5,5 m. V koridoru ulice Prokopa Holého bude řešena výměna stávajících svítidel osazených na zdi staveb čp. 159 na pozemku parc. č. 238 (výška 5,5 m, LED 23,5 W), dále pak na čp. 151 pozemek parc. č. 246, čp. 150 pozemek parc. č. 247, čp. 145 pozemek parc. č. 252, čp. 143 pozemek parc. č. 255 k.ú. Česká Lípa, vše v provedení LED 14,2 W ve výšce svítidel 4,5 m. Nově bude stávající soustava osvětlení doplněna o identická svítidla na čp. 155 pozemek parc. č. 242, čp. 147 pozemek parc. č. 250, čp. 145 pozemek parc. č. 252 a čp. 118 pozemek parc. č. 174/1 k.ú. Česká Lípa. Nová svítidla 2x LED 14,2 W v ploše Škroupova náměstí na pozemku parc. č. 181/1 k.ú. Česká Lípa budou osazena po obvodu náměstí na ocelových sloupech o jmenovité výšce 4,5 m, v celkovém počtu 14 ks. Pro nasvětlení prostoru schodiště z ulice Jindřicha z Lipé na Škroupovo náměstí budou provedeny nové osvětlovací

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: havlikova@mucl.cz

bodů – svítidla zapuštěna ve zdi podél schodiště (4x LED 10,8 W). Pro dekorativní nasvětlení části Škroupova náměstí, v části prostoru navržené nové soustředěné výsadby stromů, budou provedeny nové osvětlovací body v podobě zapuštěných zemních pojezdových svítidel LED 9 W v počtu 12ks.

Napájení systému výše uvedených osvětlovacích bodů řešeno ze stávajícího zapínacího bodu veřejného osvětlení R-A001 situovaného na pozemku parc. č. 942/2 k.ú. Česká Lípa stávajícími kabely AYKY 4-Jx25 mm², které budou zapojeny do pojistkové skříně RV1 (pojistková skříň zapuštěná do zdi, stavba čp. 159). Z této pojistkové skříně bude vyveden nový zemní kabelový rozvod na pozemcích parc. č. 203 a 181/1 k.ú. Česká Lípa kabely CYKY 4-Jx16 mm², řešící připojení a propojení jednotlivých osvětlovacích bodů osazených na nových stožárech v prostoru Škroupova náměstí, včetně průběžné trasy v ulici Prokopa Holého, řešící připojení a propojení pojistkových skříní RV1 – RV9 (vždy s umístěním pojistkové skříně na stavbě s provedenou výměnou či doplněním svítidla osazeném na zdi objektu), v celkové délce trasy 347 m. V trase uvedeného vedení budou dále osazeny zemní rozvaděče RS1 až RS3, rozvaděč RS3 bude osazen v prostoru chodníku v ulici Prokopa Holého na pozemku parc. č. 203 k.ú. Česká Lípa před čp. 154, rozvaděče RS1 a RS2 budou osazeny v centrální části Škroupova náměstí a budou sloužit pro připojení a propojení soustavy zapuštěných pojezdových svítidel kabely CYKY 3-Jx2,5 mm², v celkové délce trasy vedení cca 135m. Ze zemního rozvaděče RS1 bude dále řešeno připojení technologie vodního prvku kabelem CYKY 5-Jx4 mm², v délce trasy 14 m. Připojení soustavy osvětlení schodiště z ulice Jindřicha z Lipé, bude řešeno kabelem CYKY 3-Jx2,5 mm², v délce trasy 41m s napojením ve svorkovnici na stožáru VO (s označením SA.1.1.6).

V centrálním prostoru Škroupova náměstí budou na pozemku parc. č. 181/1 v k.ú. Česká Lípa osazeny dvě zemní rozvaděčové skříně 3x400V/40A/IP68 označené RZH1 a RZH2. V těchto zemních skříních budou osazeny zásuvky pro případné napájení prodejních stánků a podobné využití. Skříně RZH1 a RZH2 budou napájeny z rozvaděče R01.2 v budově č.p.127 na pozemku parc. č. 192 k.ú. Česká Lípa kabelem CYKY 4-Jx16 mm², v délce přípojných tras 42 a 109 m.

Kovové sloupy veřejného osvětlení, ochranné svorky stožárových svorkovnic a zemních rozvaděčů budou přizemněny vodičem FeZn/PVC d=10mm na zemnicí pásku FeZn 30x4 mm uloženou v trase napájecích kabelů.

Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 04 Elektro instalace.

S umístěním a provedením stavby souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle předložené dokumentace, kterou v listopadu 2024 zhotovila spol. M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2. Případné změny budou konzultovány a odsouhlaseny Městským úřadem Česká Lípa, stavebním úřadem.
- 2) Po dokončení stavby zajistí stavebník provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Stavba bude uvedena do užívání v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021Sb., v platném znění.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obdržel dne 12. listopadu 2024 žádost města Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, které zastupuje spol. M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní 222/5, Brno -město, 602 00 Brno 2, o závazné stanovisko pro vydání společného povolení stavby: „Rekonstrukce Škroupova náměstí“, část stavby - přípojky dešťové kanalizace, retenční objekty, vodovodní přípojka, vodní prvek, veřejné osvětlení a rozvody elektroinstalace na pozemcích parc. č. 256, 203 a 181/1 v katastrálním území Česká Lípa, město Česká Lípa (dále jen "stavba").

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: havlikova@mucl.cz

Stavebník ke své žádosti doložil dokumentaci, kterou v listopadu 2024 zhotovila spol. M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady a zhodnotil, že stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a v plochách, kde je umístění těchto staveb možné. V tomto případě se jedná o vedlejší stavby v rámci rekonstrukce Škroupova náměstí v České Lípě na pozemcích parc. č. 256, 203 a 181/1 v katastrálním území Česká Lípa.

K umístění a povolení stavby je příslušný stavební úřad MěÚ v České Lípě, který pro tyto vedlejší stavby, v souladu s § 94j odst. 2 stavebního zákona, vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko, jako podklad pro vydání společného povolení příslušným speciálním stavebním úřadem.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Poučení

Toto závazné stanovisko nenahrazuje povolení nebo jiné opatření jiných správních orgánů, pokud jsou podle zvláštních právních předpisů k realizaci stavby potřebné.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

Nezákonné závazné stanovisko lze podle ustanovení § 149 odst. 6 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Lenka Havlíková, DiS.
referent obecního stavebního úřadu

Přílohy:

- *ověřený koordinační situační výkres*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: havlikova@mucl.cz

Obdrží:

(datovou schránkou)

M2AU s.r.o., IDDS: v6zyzkf

sídlo: Údolní č.p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ
Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Dotčené orgány, na vědomí:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01
Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: havlikova@mucl.cz